

MD-ADRIA d.o.o.
"u stečaju"
Viškovo

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I O STANJU STEČAJNE MASE NA TEMELJU ČLANKA 89.st.2. STEČAJNOG ZAKONA

03-12-2015

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

2 (3)
kuna, u državnim biljezima

Nadležan trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa **14 St-135/13**

Dužnik /tvrtka **MD ADRIA d.o.o. "u stečaju"** Viškovo, Gornji Sroki 82b: OIB: 01509028280

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.04.2015. DO 30.11.2015.

Dana 03. lipnja 2015. održano je ročište radi izjašnjenja stranaka o vrijednosti nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Održana su ročišta za prodaju javnom dražbom, dana 10. srpnja 2015. i 10. 11.2015. Na navedenim ročištima predmetne nekretnine nisu prodane. Slijedeće ročište za prodaju određeno je za dan 16.12.2015.godine.

Stečajni upravitelj pristupio je na ročišta : 24. rujna 2015. i 29. listopada 2015. u postupku posl.br. Ovr-4389/2013 (Ovr-1818/2011), koji se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, radi prodaje nekretnine upisane u z.k.ul. br. 5650, k.o. Zamet i z.k.ul.br. 5651, k.o. Zamet. U tom ovršnom postupku Općinski sud u Rijeci donio je rješenje o obustavi postupka ovrhe, posl.br. Ovr-4389/2013 i ukinuo sve ovršne radnje. Nekretnina se nije uspjela prodati na drugom ročištu za dražbu.

Stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja niti za mogućnost izrade stečajnog plana. Stečajni dužnik nema zaposlenih, ne obavlja nikakvu poslovnu djelatnost, nema nedovršenih poslova.

Postupak prodaje imovine stečajnog dužnika je u tijeku.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa se sastoji od slijedeće imovine koja je u postupku prodaje:

1. **Stan broj 6**, na I katu, površine 62,97m² s pripadajućim spremištjem broj 3 površine 2,13 m², što sveukupno iznosi 65,10 m². Stanu pripada garaža br.8 površine 24,32 m². Stan je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, k.č.3624/1 k.o. Marčelji, broj z.k.uloška 3376, kao etažno vlasništvo, 20/100, na adresi Viškovo, Gornji Sroki br.82.

2. **Stan broj 3** u prizemlju, površine 62,97m² sa pripadajućim spremištjem br.2. površine 2,13 m², što sveukupno čini 65,10 m². Stanu pripada garaža broj 9 površine 24,32m². Stan je upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao etažno vlasništvo, etaža 20/100, k.č. 3624/1 k.o. Marčelji, broj z.k.uloška 3376. Stan se nalazi na adresi Viškovo, Gornji Sroki br.82.

3. **Garaža broj 1**, spremište br.11 i 12. u prizemlju ukupne površine 45,90 m². Garaža je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci kao etažno vlasništvo, etaža 10/100, k.č. 3625, poduložak 3404, k.o. Marčelji, na adresi Viškovo, Gornji Sroki 82/b.

4. **zemljište** koje se nalazi na Zametu, površine 3.600,00m². (k.č.77/1, šuma površine 95m², k.č.77/5, šuma površine 604m², k.č.77/6, šuma i livada površine 657, k.č.77/7, šuma i livada površine 653m², k.č.77/8, šuma i livada površine 440m², k.č.77/10, šuma i livada površine

1217m², broj uložka 5650, k.o. Zamet, te k.č.br. 68/12 šuma površine 427m² upisane u z.k.ul.br. 5651 k.o. Zamet.

Postupak prodaje imovine stečajnog dužnika je u tijeku. Do sada stečajna masa nije unovčena jer se nije pojavio zainteresirani kupac. Na nekretninama stečajnog dužnika upisana su založna prava: Erste&Steiermärkische bank d.d., Raiffeisenbank Austria d.d. te Gramat d.d. Založna prava stečena su na temelju pravnog posla.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će predložiti da se nekretnina- zemljište koje se nalazi na Zametu, površine 3.600,00m². (k.č.77/1, šuma površine 95m², k.č.77/5, šuma površine 604m², k.č.77/6, šuma i livada površine 657, k.č.77/7, šuma i livada površine 653m², k.č.77/8, šuma i livada površine 440m², k.č.77/10, šuma i livada površine 1217m², broj uložka 5650, k.o. Zamet, te k.č.br. 68/12 šuma površine 427m² upisane u z.k.ul.br. 5651 k.,o. Zamet, proda unutar stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj redovno obilazi navedene nekretnine.

Rijeka, 03.12.2015.

Prilog: rješenje Općinskog suda u Rijeci
Ovr-4389/13

Stečajni upravitelj



MD-ADRIA d.o.o.
"u stečaju"
VIŠKOVO



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br. Ovr-4389/2013
(ranije Ovr-1818/2011)

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Rijeci, po sucu pojedincu Ivi Polić Turčić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja **RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d.**, Zagreb, Petrinjska 59, OIB:53056966535, koji zastupaju punomoćnici iz Odvjetničkog društva Mačešić i partneri, iz Rijeke, Pod Kaštelom 4, protiv ovršenika **MD-ADRIA d.o.o. –u stečaju**, Viškovo, Gornji Sroki 82/b, OIB:01509028280, koje zastupa stečajni upravitelj Ratko Miklaušić iz Rijeke, Ciottina 20, radi prisilnog ostvarenja novčane tražbine, dana 2. studenog 2015.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se postupak ovrhe određen rješenjem o ovrsi poslovni broj: Ovr-1818/11 i ukidaju se sve provedene ovršne radnje.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda brisanje upisa zabilježbe pokretanja ovršnog postupka poslovni broj: Ovr-1818/11 i zabilježbe ovrhe određene rješenjem o ovrsi poslovni broj: Ovr-1818/11 na nekretninama u vlasništvu ovršenika –

- kč. br. 77/1 - šuma površine 95 m², kč. br. 77/5 - šuma i livada površine 604 m², kč. br. kč. br. 77/6- šuma i livada površine 657 m², kč. br. 77/7 - šuma i livada površine 653 m², kč. br. kč. br. 77/8 - šuma i livada površine 440 m², kč. br. 77/10 - šuma i livada površine 1217 m², sve upisane u zk. ul. 5650 K.O. Zamet

- kč. br. 68/12 - šuma površine 427 m², upisana u zk. ul. 5651, K.O. Zamet

Obrazloženje

Drugo ročište za dražbu nekretnina u predmetnom je postupku održano 29. listopada 2015., sukladno odredbi članka 97. stavak 1., stavak 2. i stavak 3. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 57/96, 29/99, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05 i 67/08, dalje:OZ-a), na kojem se ročištu nekretnine opisane u izreci rješenja nisu prodale.

Odredbom članka 97. stavak 4. OZ-a propisano je da će sud obustaviti ovrhu ako se nekretnina ne proda ni na drugom ročištu za dražbu.

Stoga je temeljem članka 97. stavak 4. OZ-a i članka 67. stavak 5. odlučeno kao u izreci rješenja.

Odluka suda iz točke II rješenja temelji se na odredbi članka 83 stavak 1 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13).

U Rijeci, 2. studenog 2015.



SUDAC:

Iva Polić Turčić, v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Županijskom sudu u Rijeci. Žalba se podnosi u tri istovjetna primjerka putem ovog suda u roku od 8 (osam) dana od primitka ovjerenog prijepisa istog.

